



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Сибнедра)

П Р И К А З

11 12 2024

Новосибирск

№ 213

**Об изъятии земельного участка
для государственных нужд Российской Федерации
в связи с осуществлением недропользования**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Департаменте по недропользованию по Сибирскому федеральному округу, утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 29.05.2023 № 293, на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Разрез Богатырь» (далее – ООО «Разрез Богатырь») вх. от 26.04.2024 № 10-хзу, лицензии на пользование недрами НОВ 16793 ТР (дата гос. регистрации 22.06.2021), в целях реализации полномочий Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить схему расположения многоконтурного земельного участка 54:28:046519:804:3У1 площадью 252 961 кв.м на кадастровом плане территории, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:28:046519:804 (Единое землепользование) общей площадью 73 200 000 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Карасевского сельсовета (приложение 1 к настоящему приказу).

2. Изъять у правообладателей, указанных в приложении 2, пропорционально их доле в праве на долевую собственность, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами НОВ 16793 ТР (недропользователь ООО «Разрез Богатырь») земельный участок, схема которого утверждена пунктом 1 настоящего приказа.

3. При изъятии земельного участка, схема которого утверждена пунктом 1 настоящего приказа, все публичные сервитуты, установленные в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:28:046519:804 сохраняются.

4. Отделу геологии и лицензирования по Новосибирской области (Шабалинская Е.Д.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям, указанным в приложении 2;
- ООО «Разрез Богатырь» с приложением документов и сведений, предусмотренных подпунктом 5 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ;
- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области;
- в ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» с целью опубликования настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Сибнедра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента - начальника отдела геологии и лицензирования по Новосибирской области Шабалинскую Е.Д.

Начальник



А.Е. Партолин

Утверждена

Приказом Департамента по

(наименование документа об утверждении, включая наименования

недропользованию по Сибирскому

органов государственной власти или органов местного

федеральному округу

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 14.12.2024

№ 213

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 252961 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	392110.91	4198913.24
22434	392106.55	4198922.52
2	392078.74	4198899.25
3	392053.74	4198884.11
4	391944.77	4198806.90
5	391257.33	4198306.42
6	391246.41	4198294.63
7	391233.03	4198269.97
8	391176.16	4198182.68
9	391047.40	4197986.58
10	391005.41	4197909.33
11	390977.28	4197877.63
12	390828.71	4197653.83
13	390744.50	4197714.59
14	390757.73	4197731.81
15	390682.09	4197789.93
16	390667.75	4197771.38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
17	390385.13	4197993.34
18	390378.29	4197982.77
19	390739.45	4197708.02
20	390830.73	4197639.33
21	390989.93	4197876.82
22	391012.97	4197902.78
23	391046.56	4197964.59
24	391183.72	4198176.14
25	391240.59	4198263.43
26	391254.37	4198288.51
27	392001.73	4198835.48
28	392061.30	4198877.56
29	392078.41	4198887.93
30	392102.59	4198905.40
1	392110.91	4198913.24
:ЗУ1(2)		
22255	392343.05	4199105.48
31	392341.57	4199107.69
32	392312.39	4199097.55
22257	392340.58	4199101.79
22256	392339.55	4199103.91
22255	392343.05	4199105.48
:ЗУ1(3)		
22192	392352.36	4199109.62
33	392351.76	4199111.24
34	392342.54	4199108.03
22191	392343.98	4199105.89
22192	392352.36	4199109.62
:ЗУ1(4)		
35	392374.41	4199139.57
36	392371.18	4199160.51
37	392370.50	4199174.92
38	392373.58	4199188.86
39	392369.79	4199211.31
40	392365.14	4199193.31
41	392363.13	4199176.47
42	392364.35	4199162.93
43	392368.27	4199131.28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
44	392365.92	4199125.41
45	392363.31	4199122.50
22008	392365.88	4199115.64
46	392373.49	4199119.03
35	392374.41	4199139.57
:ЗУ1(5)		
47	392414.97	4199325.93
48	392401.83	4199323.38
49	392386.27	4199294.99
50	392380.46	4199270.43
51	392375.18	4199232.13
52	392372.86	4199223.18
53	392376.52	4199201.48
54	392383.68	4199232.16
55	392386.35	4199258.58
56	392392.81	4199286.40
57	392414.03	4199321.53
47	392414.97	4199325.93
:ЗУ1(6)		
58	392491.75	4199526.98
59	392487.41	4199540.03
60	392420.34	4199386.11
61	392417.21	4199373.40
62	392419.67	4199347.84
63	392423.16	4199364.10
64	392430.65	4199385.91
58	392491.75	4199526.98
:ЗУ1(7)		
65	392586.39	4199697.34
66	392579.38	4199705.38
67	392573.78	4199684.50
68	392562.16	4199659.68
69	392525.18	4199604.74
70	392501.94	4199567.50
71	392490.09	4199545.10
72	392494.57	4199533.51
73	392503.55	4199554.31
74	392532.40	4199597.82

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
75	392553.29	4199628.33
76	392568.71	4199651.74
77	392576.10	4199666.23
78	392582.74	4199682.78
65	392586.39	4199697.34
:ЗУ1(8)		
79	392587.93	4199719.93
80	392580.37	4199773.74
81	392571.88	4199771.52
82	392577.59	4199737.70
83	392580.65	4199710.12
84	392579.69	4199706.54
85	392586.68	4199698.51
86	392587.86	4199703.20
79	392587.93	4199719.93
:ЗУ1(9)		
87	394138.67	4199086.00
88	394136.58	4199088.49
89	394108.17	4199111.19
90	394113.75	4199115.61
91	394109.47	4199120.70
92	394102.72	4199115.54
93	393124.27	4199897.31
94	393302.98	4200003.25
95	393298.52	4200007.61
96	393119.12	4199901.46
97	393074.08	4199937.40
98	393055.99	4199913.58
99	394120.96	4199062.68
87	394138.67	4199086.00
:ЗУ1(10)		
20771	394444.98	4201990.86
20769	394310.26	4202105.50
20770	394374.15	4202039.75
20771	394444.98	4201990.86
:ЗУ1(11)		
20777	394713.93	4201976.48
20775	394523.47	4201949.01

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
20776	394627.83	4201958.42
20777	394713.93	4201976.48
:ЗУ1(12)		
100	395397.55	4199551.06
101	395259.32	4199660.16
21212	395255.40	4199655.13
21213	395243.39	4199651.94
21214	395226.47	4199658.56
21215	395214.46	4199667.14
21216	395208.32	4199677.93
21217	395206.12	4199688.23
102	395208.72	4199700.09
103	394620.96	4200163.99
104	394607.44	4200146.18
105	394200.68	4200640.85
106	394198.01	4200634.65
107	394602.96	4200140.08
108	394636.13	4200113.90
109	394631.69	4199736.70
110	394648.79	4199672.40
111	394635.48	4199596.74
112	394574.51	4199481.72
113	394113.41	4199123.76
114	394117.70	4199118.66
115	394580.52	4199476.23
116	394644.70	4199595.23
117	394660.74	4199674.12
118	394643.36	4199738.30
119	394650.79	4200102.30
120	395379.56	4199527.15
100	395397.55	4199551.06
:ЗУ1(13)		
121	395697.96	4203100.03
122	395690.64	4203143.40
123	395138.44	4203596.42
124	395110.40	4203588.32
121	395697.96	4203100.03
:ЗУ1(14)		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
125	395777.11	4203073.95
126	395696.43	4203138.64
127	395703.99	4203094.80
128	395759.59	4203049.65
19601	395770.10	4203068.56
125	395777.11	4203073.95
:ЗУ1(15)		
19556	395827.80	4203005.18
19557	395823.88	4203029.70
19558	395805.25	4203040.24
19559	395796.18	4203034.11
19560	395793.24	4203024.80
129	395793.65	4203023.16
130	395826.55	4202997.56
19556	395827.80	4203005.18
:ЗУ1(16)		
131	396619.04	4202367.09
132	396297.14	4202669.38
133	396065.84	4202849.32
19276	396065.87	4202830.46
19277	396067.72	4202810.31
134	396280.33	4202644.53
135	396599.00	4202345.28
131	396619.04	4202367.09
:ЗУ1(17)		
136	396854.00	4202112.16
18741	396837.78	4202152.39
137	396824.00	4202175.60
138	396622.68	4202363.67
139	396602.64	4202341.86
140	396798.57	4202157.87
136	396854.00	4202112.16
:ЗУ1(18)		
141	397133.74	4203349.71
19071	397109.74	4203371.69
142	396683.37	4203772.10
143	396662.75	4203750.29
144	397127.55	4203314.71

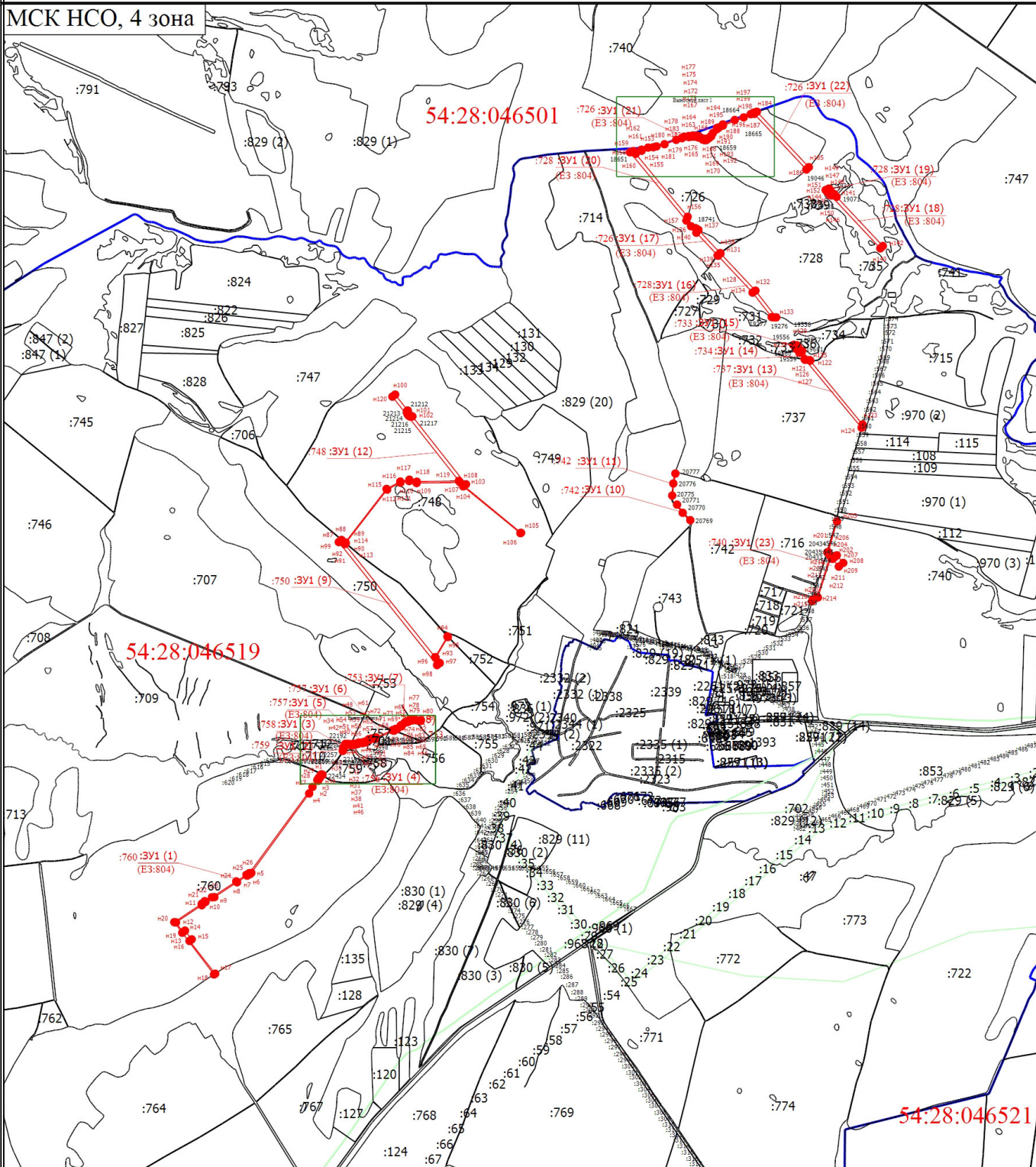
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
145	397122.25	4203320.53
146	397122.73	4203333.00
19335	397122.73	4203333.02
141	397133.74	4203349.71
:ЗУ1(19)		
147	397180.29	4203306.05
148	397168.00	4203317.58
19331	397169.31	4203304.34
149	397169.30	4203304.32
150	397159.29	4203286.76
151	397155.79	4203288.25
152	397167.72	4203277.06
19046	397176.47	4203298.26
147	397180.29	4203306.05
:ЗУ1(20)		
153	397538.29	4201785.54
154	397507.68	4201684.40
155	397481.71	4201633.27
156	396936.56	4202082.78
157	396903.00	4202071.76
158	397494.81	4201583.76
18651	397496.45	4201589.51
159	397505.06	4201614.01
160	397489.14	4201627.19
161	397517.64	4201683.44
162	397535.79	4201740.77
153	397538.29	4201785.54
:ЗУ1(21)		
163	397640.05	4202128.08
164	397638.47	4202157.39
165	397631.87	4202175.62
166	397613.91	4202212.86
167	397609.95	4202227.12
168	397609.42	4202240.33
169	397612.04	4202244.02
170	397604.38	4202250.40
171	397599.46	4202241.29
172	397599.99	4202228.08

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
173	397603.95	4202213.82
174	397621.91	4202176.58
175	397628.52	4202158.36
176	397630.10	4202129.04
177	397625.88	4202094.18
178	397616.63	4202033.96
179	397601.97	4201983.51
180	397564.34	4201882.49
181	397545.77	4201813.39
182	397629.39	4202051.31
183	397635.83	4202093.21
163	397640.05	4202128.08
:3У1(22)		
184	397845.92	4202681.77
185	397366.39	4203131.51
186	397345.70	4203110.27
187	397826.99	4202659.23
188	397726.24	4202388.40
189	397710.13	4202355.39
190	397693.75	4202335.05
191	397632.74	4202286.81
192	397616.47	4202266.71
18659	397629.80	4202278.89
193	397660.75	4202300.25
194	397706.10	4202337.06
195	397736.19	4202387.44
196	397774.19	4202490.42
18664	397796.49	4202567.69
197	397825.08	4202628.31
198	397834.02	4202652.54
199	397835.78	4202651.01
18665	397837.18	4202653.98
184	397845.92	4202681.77
:3У1(23)		
200	393647.03	4203203.68
201	394001.09	4203316.63
202	393998.95	4203329.32
20435	394029.97	4203294.02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
20434	394032.17	4203294.02
20433	394032.17	4203292.24
203	394299.56	4203375.03
204	394034.92	4203299.72
205	393996.48	4203343.97
206	393994.03	4203358.46
207	394006.68	4203373.91
208	393940.24	4203429.50
209	393908.39	4203391.04
210	393975.62	4203335.98
211	393984.14	4203346.37
212	393987.27	4203342.76
213	393989.79	4203322.34
214	393640.95	4203210.08
215	393608.45	4203160.38
216	393621.65	4203164.01
200	393647.03	4203203.68

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК НСО, 4 зона



Масштаб 1:50000

Условные обозначения






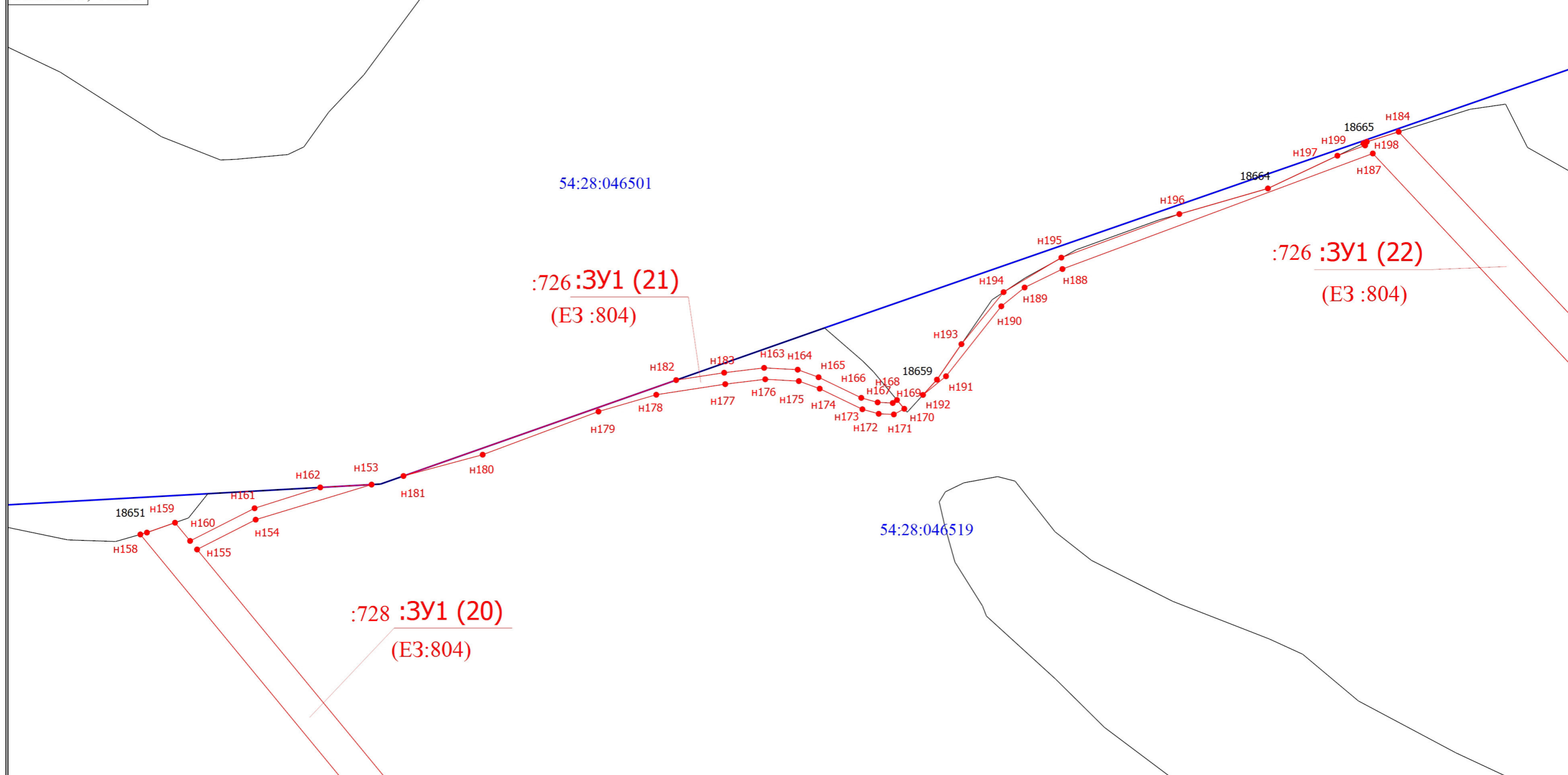
	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ	29	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
н1	- Обозначение новой характерной точки		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН	:2261 (1)	- Обозначение контура земельного участка
:ЗУ1 (1)	- Образующий контур земельного участка		- Граница зоны с особыми условиями
54:28:046501	- Номер кадастрового квартала		- Граница кадастрового квартала

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Выносной лист 1

МСК НСО, 4 зона



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями

29

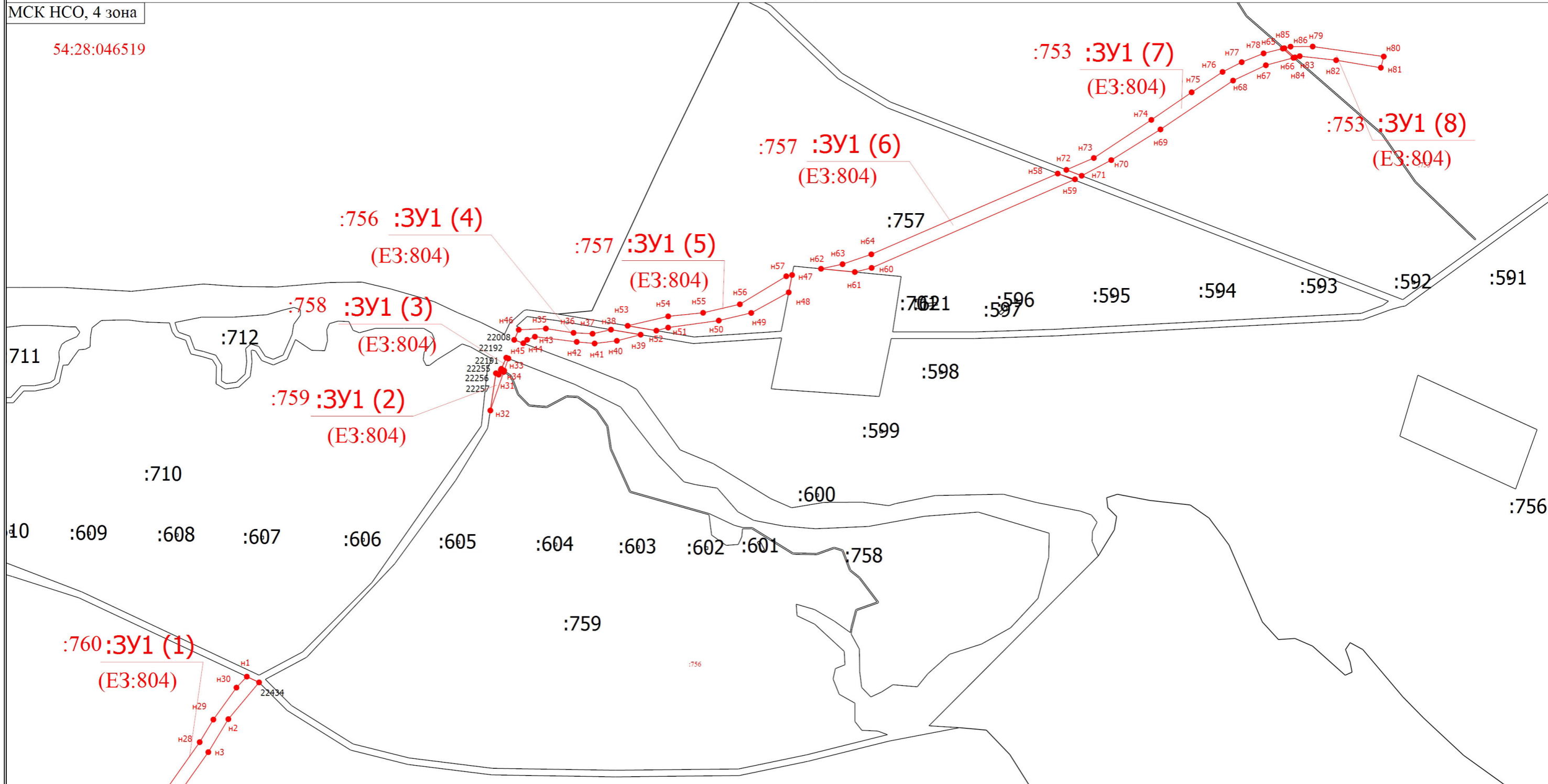
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :3У1 (20) - Образующий контур земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Выносной лист 2

МСК НСО, 4 зона

54:28:046519



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала

- 29 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :3У1 (1) - Образуемый контур земельного участка
- 54:28:046501 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2 к приказу Сибнедра
от 11.12.2024 № 213

**Список правообладателей земельного участка
с кадастровым номером 54:28:046519:804**

№	Правообладатель	Номер в выписке
1	Акционерное общество «Карасевское»	1.1-1.9; 1.11-1.14; 1.16; 1.18-1.22; 1.24-1.32; 1.34;
2	Физическое лицо	1.10
3	Физическое лицо	1.15; 1.23
4	Физическое лицо	1.17
5	Физическое лицо	1.33
6	Физическое лицо	1.35
7	Физическое лицо	1.36
8	Физическое лицо	1.37
9	Физическое лицо	1.38
10	Физическое лицо	1.39
11	Физическое лицо	1.40
12	Физическое лицо	1.41
13	Физическое лицо	1.42
14	Физическое лицо	1.43