



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Сибнедра)

**П Р И К А З**

27.11.2024

Новосибирск

№ 206

**Об изъятии земельного участка  
для государственных нужд Российской Федерации  
в связи с осуществлением недропользования**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Департаменте по недропользованию по Сибирскому федеральному округу, утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 29.05.2023 № 293, на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Разрез Богатырь» (далее – ООО «Разрез Богатырь») вх. от 26.04.2024 № 8-хзу, лицензии на пользование недрами НОВ 16793 ТР (дата гос. регистрации 22.06.2021), в целях реализации полномочий Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить схему расположения многоконтурного земельного участка 54:28:046519:724:ЗУ1 площадью 52 091 кв.м на кадастровом плане территории, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:28:046519:724 (Единое землепользование) общей площадью 13 365 000 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Карасевского сельсовета (приложение к настоящему приказу).

2. Изъять у Акционерного общества «Карасевское» (ИНН: 5440113300) для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами НОВ 16793 ТР (недропользователь ООО «Разрез Богатырь»), находящийся в пользовании на праве аренды земельный участок, схема которого утверждена пунктом 1 настоящего приказа.

3. Отделу геологии и лицензирования по Новосибирской области (Шабалинская Е.Д.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- АО «Карасевское»;
- ООО «Разрез Богатырь» с приложением документов и сведений, предусмотренных подпунктом 5 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ;
- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области;
- в ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» с целью опубликования настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Сибнедра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента - начальника отдела геологии и лицензирования по Новосибирской области Шабалинскую Е.Д.

Начальник



А.Е. Партолин

Утверждена

приказом Департамента  
(наименование документа об утверждении, включая наименования

по перераспределению  
органов государственной власти или органов местного

Сибирскому федеральному округу  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 27.11.2024 № 206

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

**Условный номер земельного участка :ЗУ1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 52091 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек  
границ**

**Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

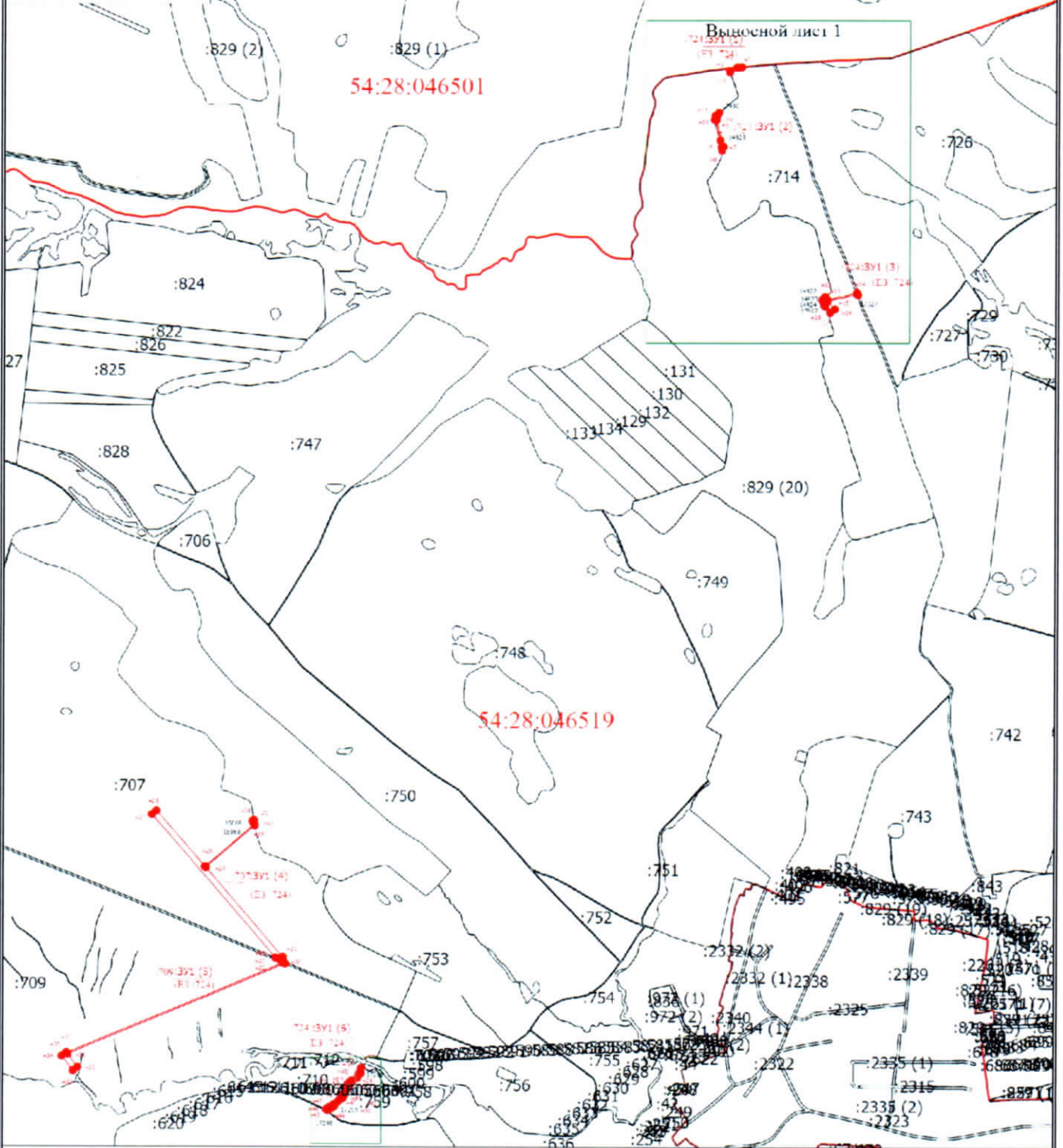
	X	Y
	2	3
1		
:ЗУ1(1)		
1	397471.17	4200965.03
2	397487.29	4201004.07
3	397489.36	4201026.11
4	397464.67	4200966.74
1	397471.17	4200965.03
:ЗУ1(2)		
17980	397252.84	4200909.31
5	397238.86	4200901.08
6	397215.09	4200896.32
7	397077.22	4200934.35
8	397057.32	4200926.49
9	397074.97	4200924.28
14825	397110.56	4200917.06
10	397216.94	4200887.87
11	397237.50	4200891.98
17980	397252.84	4200909.31
:ЗУ1(3)		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
12	396305.71	4201455.94
13	396293.06	4201466.39
14	396325.83	4201620.04
17927	396316.94	4201624.57
15	396287.91	4201470.64
16	396245.24	4201505.87
17	396226.92	4201482.27
18	396260.17	4201454.82
17967	396266.40	4201450.88
14924	396282.25	4201448.30
14923	396289.63	4201443.14
14922	396294.05	4201443.51
12	396305.71	4201455.94
:ЗУ1(4)		
15868	393599.59	4198538.17
15869	393586.32	4198541.49
19	393575.07	4198543.28
20	393357.76	4198294.79
21	392900.07	4198689.43
22	392887.68	4198674.67
23	392896.84	4198652.65
24	393632.89	4198017.16
25	393652.61	4198040.57
26	393362.31	4198290.88
27	393581.24	4198541.23
28	393598.50	4198531.20
29	393603.93	4198538.17
15868	393599.59	4198538.17
:ЗУ1(5)		
30	392866.42	4198702.32
31	392396.58	4197590.46
32	392329.41	4197641.70
33	392311.21	4197617.85
34	392387.05	4197559.99
35	392405.25	4197583.84
36	392403.14	4197585.45
37	392870.72	4198691.95
30	392866.42	4198702.32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(6)		
17301	392300.75	4199090.74
38	392277.95	4199074.82
39	392250.98	4199043.27
40	392235.68	4199030.84
41	392216.78	4199017.57
42	392187.20	4199006.07
43	392172.33	4198998.09
17299	392129.63	4198955.48
44	392121.93	4198941.05
17298	392112.04	4198922.51
45	392114.71	4198916.83
46	392121.75	4198923.46
47	392127.79	4198932.40
48	392140.79	4198953.20
49	392152.51	4198972.06
50	392166.39	4198984.60
51	392191.79	4198997.60
52	392224.71	4199011.28
53	392243.25	4199024.29
54	392255.82	4199034.51
55	392265.52	4199044.88
56	392300.19	4199082.80
57	392327.59	4199093.59
17301	392300.75	4199090.74

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК НСО, 4 зона



Масштаб 1:30000

**Условные обозначения**

- |                     |   |                 |  |
|---------------------|---|-----------------|--|
|                     | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ   | 29              | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>н1</b>           | - Обозначение новой характерной точки   |                 | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|                     | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН | <b>:3У1 (1)</b> | - Образуемый контур земельного участка   |
| <b>:2261 (1)</b>    | - Обозначение контура земельного участка  |                 | - Граница кадастрового квартала  |
| <b>54:28:046501</b> | - Номер кадастрового квартала   |                 |  |

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Выносной лист 1

МСК НСО. 4 зона

:714:3У1 (1)

(ЕЗ :724)

54:28:046501

:714:3У1 (2)

(ЕЗ :724)

54:28:046519

:829 (20)

:714

:714:3У1 (3)

(ЕЗ :724)

:726

17980

н11

н10

н5

н6

14825

н9

н8

н7

н2

н3

н4

н12

н13

н15

н16

н17

н18

н14

14922

14923

14924

17967

17927

Масштаб 1:7500

**Условные обозначения**

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

29

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

н1

- Обозначение новой характерной точки

•

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН

:3У1 (1)

- Образующий контур земельного участка

:829 (20)

- Обозначение контура земельного участка

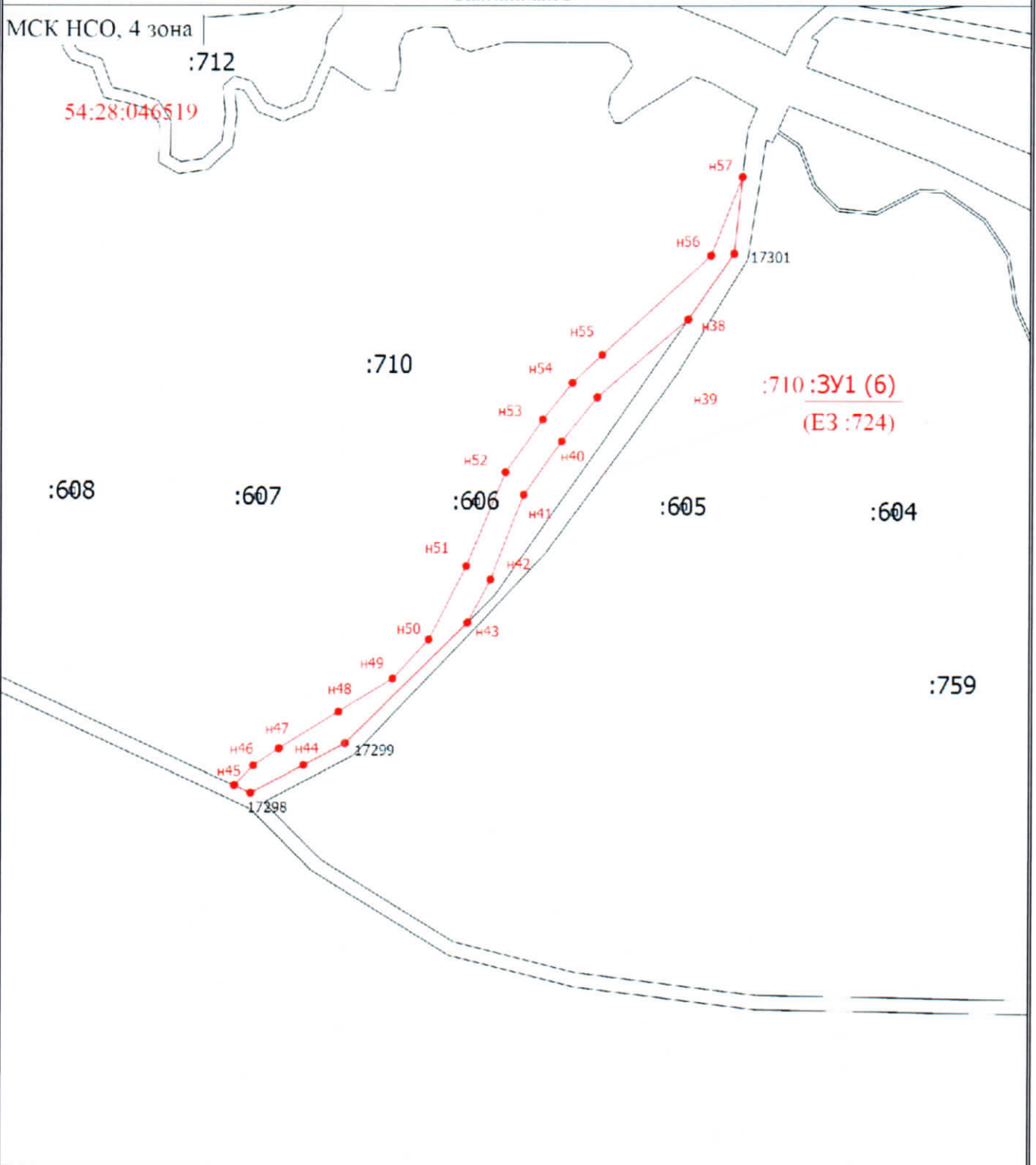
- Граница кадастрового квартала

54:28:046501

- Номер кадастрового квартала

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Выносной лист 2



Масштаб 1:2000

## Условные обозначения

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>n1</b> - Обозначение новой характерной точки</li> <li><b>•</b> - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН</li> <li><b>:604</b> - Кадастровый номер земельного участка</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</li> <li>- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</li> <li>- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>- Образующий контур земельного участка</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>29</b> - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</li> <li><b>:3У1(6)</b> - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li><b>54:28:046519</b> - Номер кадастрового квартала</li> </ul> |
|---|--|---|